

# Villa Gascogne

1 avenue de Gascogne  
33510 Andernos-Les-Bains

**SARL AQUIPIERRE**  
5, rue Lafayette - 33000 BORDEAUX



T3 - RDC

N°002

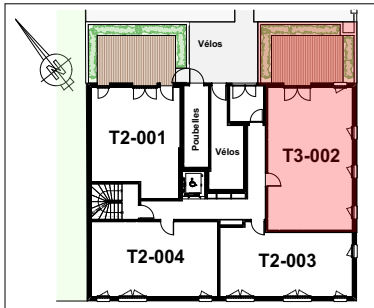
## SURFACES HABITABLES

Entrée	7,16 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	24,92 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,56 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,31 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,47 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE 62,31 m<sup>2</sup>**

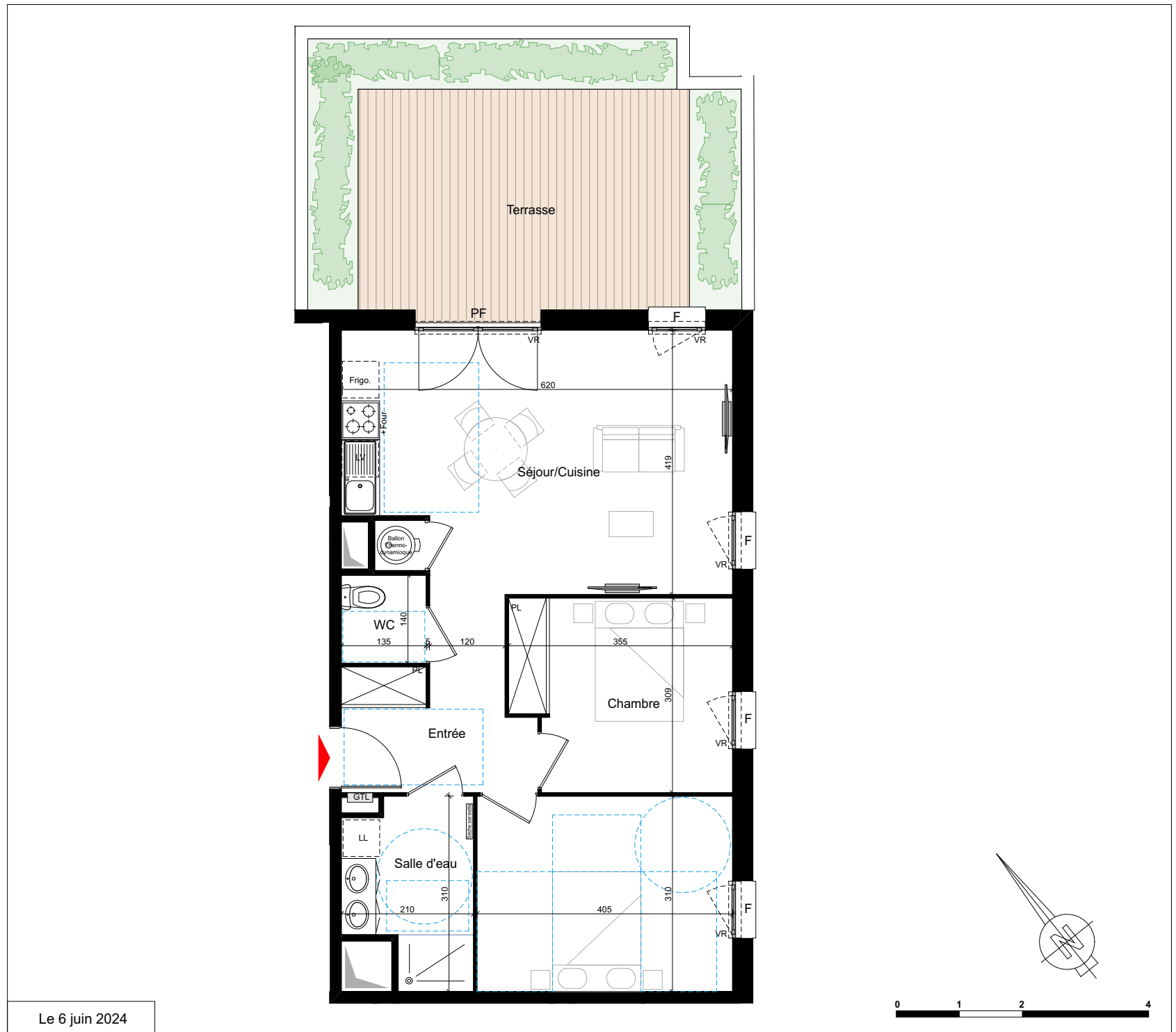
## SURFACES ANNEXES

Terrasse	18,37 m <sup>2</sup>
Jardin	10,38 m <sup>2</sup>



LS ARCHITECTES @ orange.fr • 05.57.87.70.87 • 50 rue Condorcet 33300 Bordeaux

CE PLAN PEUT ÊTRE SUJET À DE LÉGÈRES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE CONFIGURATION ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES) POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES. L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBÉES DE POUTRES ET VOILETS ROULANTS NE PEUVENT PAS ÊTRE INDICUÉS SUR LES PLANS. UNE TOLÉRANCE DES COTES EST ADMISE SUIVANT LE CODE CIVIL. LE MOBILIER ET LA VÉGÉTATION SONT REPRÉSENTÉS À TITRE INDICATIF.



Le 6 juin 2024